



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область

31.08.2022

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/22-2079

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000002073**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 31.08.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, д Кутузово, Российская Федерация, гор. округа Домодедово

Площадь, кв. м: 1 180

Кадастровый номер: 50:28:0080105:903

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: **229 216,18 руб.** (Двести двадцать девять тысяч двести шестнадцать руб. 18 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **6 876,48 руб.** (Шесть тысяч восемьсот семьдесят шесть руб. 48 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **229 216,18 руб.** (Двести двадцать девять тысяч двести шестнадцать руб. 18 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 9 заявок:

- Тен Радион Александрович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Варьян Сергей Арамович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Аляутдинов Дамир Рамилевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Бухалов Михаил Владимирович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Ткачев Данила Георгиевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Кутяшов Константин Владимирович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Долматов Александр Юрьевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Камаев Марат Фаильевич (место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (229 216,18 руб.)
1	Тен Радион Александрович	15.07.2022 15 час. 37 мин.	соответствует	поступил
2	Варьян Сергей Арамович	16.08.2022 14 час. 17 мин.	соответствует	поступил
3	Аляутдинов Дамир Рамилевич	16.08.2022 16 час. 12 мин.	соответствует	поступил
4	Бухалов Михаил Владимирович	18.08.2022 22 час. 15 мин.	соответствует	поступил
5	Галкин Арсений Валентинович	25.08.2022 13 час. 42 мин.	соответствует	не поступил
6	Ткачев Данила Георгиевич	25.08.2022 23 час. 31 мин.	соответствует	поступил
7	Кутяшов Константин Владимирович	26.08.2022 17 час. 26 мин.	соответствует	поступил
8	Долматов Александр Юрьевич	27.08.2022 11 час. 47 мин.	соответствует	поступил
9	Камаев Марат Фаильевич	29.08.2022 13 час. 30 мин.	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Галкин Арсений Валентинович	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 2 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ДО/22-2079: - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Заместитель

председателя

Аукционной комиссии:

Члены Аукционной

комиссии:

4.2

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Тен Радион Александрович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Аляутдинов Дамир Рамилевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Бухалов Михаил Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Ткачев Данила Георгиевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Кутяшов Константин Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Долматов Александр Юрьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
8	Камаев Марат Фаильевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель
председателя**

Аукционной комиссии:

**Члены Аукционной
комиссии:**
